

ÜBERSICHT

über die Richtwerte von Grundstücken (§ 196 Abs. 3 BauGB)

Landkreis Rhön-Grabfeld
Stand: 31.12.2008



Gutachterausschuss Landratsamt Bad Neustadt a. d. Saale

Telefon: 09771 / 94 - 501

Fax: 09771 / 9481 - 501

Richtwerte für Grundstücke (EUR/m² Grundstücksfläche)

Gemeinde bzw. Ortsteil	Baureifes Land (ohne Erschließungsbeiträge)							Rohbauland				Bauerwar- tungsland
	Wohnbauflächen			Gewerbliche Bauflächen	Gemischte Bauflächen	Erschließungsbeiträge Euro/m ² (Erschließungskosten können evtl. auch noch bei den Gemeinden angefragt werden)			Wohnbauflächen		Gewerbliche Bauflächen	
	Innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		Außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)						Innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)	Außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)		
	für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschoss- wohnungsbau			Neu- Erschließung Neubau- gebiet	Alt- Erschließung Altort	Gewerbe	für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschoss- wohnungsbau			
AUBSTADT	5,00			5,00		25,00	12,50	15,00				
BAD KÖNIGSHOFEN	25,00	30,00		20,00		25,00	12,50	15,00				
Innenstadt			30,00		75,00	25,00	12,50					
Althausen	7,50					25,00	12,50					
Aub	7,50					25,00	12,50					
Eyershausen	7,50					25,00	12,50					
Ipthausen	20,00		7,50			25,00	12,50					
Merkershausen	12,50		7,50			25,00	12,50					
Untereßfeld	7,50					25,00	12,50					
Gabolshausen	7,50					25,00	12,50					
BAD NEUSTADT/SAALE												
Zentrum			200,00		200,00	25,00	12,50					
Innenstadt			65,00		140,00	25,00	12,50					
Östl. Stadt	50,00			40,00	75,00	25,00		15,00				
Westl. Stadt	60,00	70,00		40,00	75,00	25,00		15,00				

Richtwerte für Grundstücke (EUR/m² Grundstücksfläche)

Gemeinde bzw. Ortsteil	Baureifes Land (ohne Erschließungsbeiträge)							Rohbauland				Bauerwartungsland	
	Wohnbauflächen			Gewerbliche Bauflächen	Gemischte Bauflächen	Erschließungsbeiträge Euro/m ² (Erschließungskosten können evtl. auch noch bei den Gemeinden angefragt werden)			Wohnbauflächen			Gewerbliche Bauflächen	
	Innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		Außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)						Innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		Außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)		
	für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschoss- wohnungsbau		Neu- Erschließung Neubau- gebiet	Alt- Erschließung Altort	Gewerbe	für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschoss- wohnungsbau					
Gartenstadt	40,00	60,00				25,00							
Bethlars	35,00					25,00							
Brendlorenzen													
Altort			25,00			25,00	12,50						
Hinter Brend / Bünd	40,00			30,00		25,00	12,50	15,00					
Lebenhaner Weg	42,00					25,00	12,50						
Veldsacker	35,00			25,00		25,00		15,00					
Bad Neustadt/Saale													
Affenberg				50,00	70,00			15,00					
Altenberg				30,00									11,00
Dolzbach				25,00	35,00			15,00					
Dürnhof	20,00		12,50			25,00	12,50						
Herschfeld	45,00		35,00	40,00		25,00	12,50	15,00					
Lebenhan	15,00					25,00	12,50						
Löhrieth	15,00					25,00	12,50						
Mühlbach-Bad Neuhaus	50,00		30,00			25,00	12,50						

Richtwerte für Grundstücke (EUR/m² Grundstücksfläche)

Gemeinde bzw. Ortsteil	Baureifes Land (ohne Erschließungsbeiträge)							Rohbauland				Bauerwartungsland
	Wohnbauflächen			Gewerbliche Bauflächen	Gemischte Bauflächen	Erschließungsbeiträge Euro/m ² (Erschließungskosten können evtl. auch noch bei den Gemeinden angefragt werden)			Wohnbauflächen		Gewerbliche Bauflächen	
	Innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		Außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)						Innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)			
	für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschoss- wohnungsbau		Neu- Erschließung Neubau- gebiet	Alt- Erschließung Altort	Gewerbe	für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschoss- wohnungsbau				
BASTHEIM	9,00			5,00		25,00	12,50	15,00				
Braidbach	9,00					25,00	12,50					
Reyersbach	9,00					25,00	12,50					
Rödles	9,00					25,00	12,50					
Unterwaldbehrungen	9,00					25,00	12,50					
Wechterswinkel	9,00					25,00	12,50					
BISCHOFSSHEIM	15,00		40,00	12,50		25,00	12,50	15,00				
Frankenheim	10,00					25,00	12,50					
Haselbach	10,00		Ferienhausgebiet 25,00			25,00	12,50					
Oberweißenbrunn	10,00			10,00		25,00	12,50	15,00				
Unterweißenbrunn	10,00					25,00	12,50					
Wegfurt	10,00					25,00	12,50					
BURGLAUER	18,00	18,00		15,00		25,00	12,50	15,00				

Richtwerte für Grundstücke (EUR/m² Grundstücksfläche)

Gemeinde bzw. Ortsteil	Baureifes Land (ohne Erschließungsbeiträge)							Rohbauland				Bauerwartungsland	
	Wohnbauflächen			Gewerbliche Bauflächen	Gemischte Bauflächen	Erschließungsbeiträge Euro/m ² (Erschließungskosten können evtl. auch noch bei den Gemeinden angefragt werden)			Wohnbauflächen		Gewerbliche Bauflächen		
	Innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		Außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)						Innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)				Außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)
	für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschoss- wohnungsbau		Neu- Erschließung	Alt- Erschließung	Gewerbe	für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschoss- wohnungsbau					
FLADUNGEN	10,00		30,00	10,00		25,00	12,50	15,00					
Brüchs	7,50					25,00	12,50						
Heufurt	10,00					25,00	12,50						
Leubach	7,50					25,00	12,50						
Oberfladungen	10,00					25,00	12,50						
Sands	7,50					25,00	12,50						
Rüdenschwinden	7,50					25,00	12,50						
Weimarschmieden	7,50					25,00	12,50						
GROSSBARDORF	10,00			5,00		25,00	12,50	15,00					
GROSSEIBSTADT	10,00			7,50		25,00	12,50	15,00					
Kleineibstadt	7,50					25,00	12,50						
HAUSEN/RHÖN	9,00					25,00	12,50						
Roth/Rhön	7,50		Rhön-Park-Hotel 10,00			25,00	12,50						
HENDUNGEN	5,00					25,00	12,50						
Rappershausen	5,00					25,00	12,50						
HERBSTADT	7,50					25,00	12,50						
Breitensee	7,50					25,00	12,50						
Ottelmannshausen	5,00					25,00	12,50						

Richtwerte für Grundstücke (EUR/m² Grundstücksfläche)

Gemeinde bzw. Ortsteil	Baureifes Land (ohne Erschließungsbeiträge)						Rohbauland				Bauerwartungsland	
	Wohnbauflächen		Gewerbliche Bauflächen	Gemischte Bauflächen	Erschließungsbeiträge Euro/m ² (Erschließungskosten können evtl. auch noch bei den Gemeinden angefragt werden)			Wohnbauflächen		Gewerbliche Bauflächen		
	Innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)							Außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)				Innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)
	für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschoss- wohnungsbau	Neu- Erschließung	Alt- Erschließung	Neubau- gebiet	Altort	Gewerbe	für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschoss- wohnungsbau			
HEUSTREU	15,00					25,00	12,50					
HÖCHHEIM	5,00					25,00	12,50					
Gollmuthhausen	5,00					25,00	12,50					
Irmelshausen	5,00					25,00	12,50					
Rothausen	5,00					25,00	12,50					
HOHENROTH	30,00					25,00	12,50					
Leutershausen	28,00					25,00	12,50					
Windshausen	20,00					25,00	12,50					
HOLLSTADT	13,00					25,00	12,50					
Junkershausen	5,00					25,00	12,50					
Wargolshausen	6,00					25,00	12,50					
MELLRICHTADT	25,00	30,00		15,00	20,00	25,00	12,50	15,00				
Innenstadt			30,00		75,00	25,00	12,50					
Bahra	5,00					25,00	12,50					
Eußenhausen	5,00					25,00	12,50					
Frickenhausen	10,00					25,00	12,50					
Mühlfeld	5,00					25,00	12,50					
Roßrieth	5,00					25,00	12,50					
Sondheim/Grabfeld	5,00					25,00	12,50					

Richtwerte für Grundstücke (EUR/m² Grundstücksfläche)

Gemeinde bzw. Ortsteil	Baureifes Land (ohne Erschließungsbeiträge)							Rohbauland				Bauerwartungsland
	Wohnbauflächen		Gewerbliche Bauflächen	Gemischte Bauflächen	Erschließungsbeiträge Euro/m ² (Erschließungskosten können evtl. auch noch bei den Gemeinden angefragt werden)			Wohnbauflächen		Gewerbliche Bauflächen		
	Innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)	Außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)						Innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)	Außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)			
	für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschoss- wohnungsbau	Neu- Erschließung	Alt- Erschließung		für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschoss- wohnungsbau					
		Neubau- gebiet	Altort	Gewerbe								
NIEDERLAUER	22,00		15,00		25,00	12,50	15,00					
Oberebersbach	15,00				25,00	12,50						
Unterebersbach	15,00				25,00	12,50						
NORDHEIM/RHÖN	10,00				25,00	12,50						
Neustädtles	5,00				25,00	12,50						
OBERELSBACH	12,50		7,50		25,00	12,50	15,00					
Ginolfs	10,00				25,00	12,50						
Sondernau	10,00				25,00	12,50						
Unterelsbach	10,00				25,00	12,50						
Weisbach	10,00				25,00	12,50						
OBERSTREU	7,50				25,00	12,50						
Mittelstreu	7,50				25,00	12,50						
OSTHEIM/RHÖN	12,50		12,50		25,00	12,50	15,00					
Innenstadt			30,00	75,00	25,00	12,50						
Oberwaldbehrungen	6,00				25,00	12,50						
Urspringen	6,00				25,00	12,50						
RÖDELMAIER	23,00		20,00		25,00	12,50						

Richtwerte für Grundstücke (EUR/m² Grundstücksfläche)

Gemeinde bzw. Ortsteil	Baureifes Land (ohne Erschließungsbeiträge)							Rohbauland				Bauerwartungsland	
	Wohnbauflächen			Gewerbliche Bauflächen	Gemischte Bauflächen	Erschließungsbeiträge Euro/m ² (Erschließungskosten können evtl. auch noch bei den Gemeinden angefragt werden)			Wohnbauflächen		Gewerbliche Bauflächen		
	Innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		Außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)						Innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)				Außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)
	für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschoss- wohnungsbau		Neu- Erschließung Neubau- gebiet	Alt- Erschließung Altort	Gewerbe	für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschoss- wohnungsbau					
SAAL A.D. SAALE	12,50					25,00	12,50						
Waltershausen	5,00					25,00	12,50						
SALZ	35,00		25,00	20,00		25,00	12,50	15,00					
SANDBERG	10,00			10,00		25,00	12,50	15,00					
Langenleiten	10,00			10,00		25,00	12,50	15,00					
Schmalwasser	10,00					25,00	12,50						
Waldberg	10,00					25,00	12,50						
SCHÖNAU/BREND	10,00			7,50		25,00	12,50	15,00					
Burgwallbach	10,00					25,00	12,50						
SONDHEIM/RHÖN	7,50					25,00	12,50						
Stetten	5,00					25,00	12,50						
STOCKHEIM	10,00					25,00	12,50						
STRAHLUNGEN	17,00					25,00	12,50						
SULZDORF A.D.L.	5,00		Ferienhausgebiet 10,00			25,00	12,50						
Obereßfeld	5,00					25,00	12,50						
Schwanhausen	5,00					25,00	12,50						
Serrfeld	5,00					25,00	12,50						
Sternberg	5,00					25,00	12,50						
Zimmerau	5,00		Ferienhausgebiet 10,00			25,00	12,50						

Richtwerte für Grundstücke (EUR/m² Grundstücksfläche)

Gemeinde bzw. Ortsteil	Baureifes Land (ohne Erschließungsbeiträge)							Rohbauland				Bauerwartungsland	
	Wohnbauflächen			Gewerbliche Bauflächen	Gemischte Bauflächen	Erschließungsbeiträge Euro/m ² (Erschließungskosten können evtl. auch noch bei den Gemeinden angefragt werden)			Wohnbauflächen		Gewerbliche Bauflächen		
	Innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		Außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)						Innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)				Außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)
	für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschoss- wohnungsbau		Neu- Erschließung Neubau- gebiet	Alt- Erschließung Altort	Gewerbe	für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschoss- wohnungsbau					
SULZFELD	7,50		Ferienhausgebiet 10,00			25,00	12,50						
Kleinbardorf	7,50					25,00	12,50						
Leinach	7,50					25,00	12,50						
TRAPPSTADT	5,00					25,00	12,50						
Alsleben	5,00					25,00	12,50						
UNSLEBEN	13,00			7,50		25,00	12,50	15,00					
WILLMARS	5,00					25,00	12,50						
Filke	5,00					25,00	12,50						
Völkershäuser	5,00					25,00	12,50						
WOLLBACH	15,00			10,00		25,00	12,50	15,00					
WÜLFERSHAUSEN	12,50			10,00		25,00	12,50	15,00					
Eichenhausen	12,50					25,00	12,50						