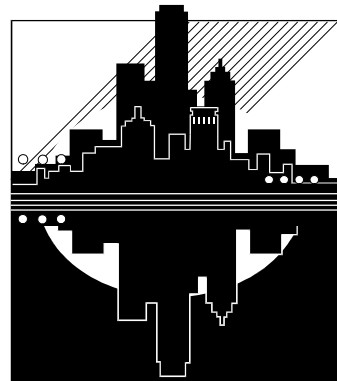


ÜBERSICHT

die über Richtwerte von Grundstücken
(§ 196Abs.3 BauGB)

im Landkreis Rhön-Grabfeld
Stand: 31.12.2002



Gutachterausschuss Landratsamt Bad Neustadt a. d. Saale
Telefon 09771 94 504 - Fax 94 81504

Richtwerte für Grundstücke (EUR/m ² Grundstücksfläche)											
Gemeinde bzw. Ortsteil	Baureifes Land (ohne Erschließungsbeiträge)					Erschließungs- beiträge oder * bestehende Altortbereich- erschließung bis zu 50 % Abschlag	Rohbauland				Bauerwar- tungsland
	Wohnbauflächen			Gewerbliche Bauflächen	Gemischte Bauflächen		Wohnbauflächen			Gewerbliche Bauflächen	
	Innerhalb des Geltungs- bereiches von Bebauungs- plänen (§ 30 BauGB)		Außerhalb des Geltungs- bereiches von Bebauungs- plänen (§ 34 BauGB)				Innerhalb des Geltungs- bereiches von Bebauungs- plänen (§ 30 BauGB)		Außerhalb des Geltungs- bereiches von Bebauungs- plänen (§ 34 BauGB)		
	für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschoss- wohnungsbau					für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschoss- wohnungsbau			
Unterwaldbehungen	5					25					
Wechterswinkel	7,5					25					
BISCHOF SHEIM	15		40	12,5		25					
Frankenheim	10					25					
Haselbach	10		25 ^{Ferienhausgebiet}			25					
Oberweißenbrunn	10			10		25					
Unterweißenbrunn	10					25					
Wegfurt	10					25					
BURGLAUER	15	15				25					
FLADUNGEN	10		30	10		25					
Brüchs	5					25					

Richtwerte für Grundstücke (EUR/m ² Grundstücksfläche)											
Gemeinde bzw. Ortsteil	Baureifes Land (ohne Erschließungsbeiträge)					Erschließungs- beiträge oder * bestehende Altortbereich- erschließung bis zu 50 % Abschlag	Rohbauland				Bauerwar- tungsland
	Wohnbauflächen			Gewerbliche Bauflächen	Gemischte Bauflächen		Wohnbauflächen			Gewerbliche Bauflächen	
	Innerhalb des Geltungs- bereiches von Bebauungs- plänen (§ 30 BauGB)		Außerhalb des Geltungs- bereiches von Bebauungs- plänen (§ 34 BauGB)				Innerhalb des Geltungs- bereiches von Bebauungs- plänen (§ 30 BauGB)		Außerhalb des Geltungs- bereiches von Bebauungs- plänen (§ 34 BauGB)		
	für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschoss- wohnungsbau		für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschoss- wohnungsbau						
Heufurt	5					25					
Leubach	5					25					
Oberfladungen	5					25					
Sands	5					25					
Rüdenschwinden	5					25					
Weimarschmieden	5					25					
GROSSBARDORF	10			5		25					
GROSSEIBSTADT	10			7,5		25					
Kleineibstadt	7,5					25					
HAUSEN/RHÖN	5					25					
Roth/Rhön	5					25					

Richtwerte für Grundstücke (EUR/m ² Grundstücksfläche)											
Gemeinde bzw. Ortsteil	Baureifes Land (ohne Erschließungsbeiträge)					Erschließungs- beiträge oder * bestehende Altortbereich- erschließung bis zu 50 % Abschlag	Rohbauland				Bauerwar- tungsland
	Wohnbauflächen			Gewerbliche Bauflächen	Gemischte Bauflächen		Wohnbauflächen			Gewerbliche Bauflächen	
	Innerhalb des Geltungs- bereiches von Bebauungs- plänen (§ 30 BauGB)		Außerhalb des Geltungs- bereiches von Bebauungs- plänen (§ 34 BauGB)				Innerhalb des Geltungs- bereiches von Bebauungs- plänen (§ 30 BauGB)		Außerhalb des Geltungs- bereiches von Bebauungs- plänen (§ 34 BauGB)		
	für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschoss- wohnungsbau					für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschoss- wohnungsbau			
HENDUNGEN	7,5					25					
Rappershausen	5					25					
HERBSTADT	7,5					25					
Breitensee	7,5					25					
Ottelmannshausen	5					25					
HEUSTREU	12,5					25					
HÖCHHEIM	5					25					
Gollmuthhausen	5					25					
Irmelshausen	5					25					
Rothausen	5					25					

Richtwerte für Grundstücke (EUR/m ² Grundstücksfläche)											
Gemeinde bzw. Ortsteil	Baureifes Land (ohne Erschließungsbeiträge)					Erschließungs- beiträge oder * bestehende Altortbereich- erschließung bis zu 50 % Abschlag	Rohbauland				Bauerwar- tungsland
	Wohnbauflächen			Gewerbliche Bauflächen	Gemischte Bauflächen		Wohnbauflächen			Gewerbliche Bauflächen	
	Innerhalb des Geltungs- bereiches von Bebauungs- plänen (§ 30 BauGB)		Außerhalb des Geltungs- bereiches von Bebauungs- plänen (§ 34 BauGB)				Innerhalb des Geltungs- bereiches von Bebauungs- plänen (§ 30 BauGB)		Außerhalb des Geltungs- bereiches von Bebauungs- plänen (§ 34 BauGB)		
	für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschoss- wohnungsbau		für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschoss- wohnungsbau						
HOHENROTH	20					25					
Leutershausen	17,5					25					
Windshausen	15					25					
HOLLSTADT	12,5					25					
Junkershausen	5					25					
Wargolshausen	5					25					
MELLRICHSTADT	20	25		15		25					
Innenstadt			30		100	25					
Bahra	5					25					
Eußenhausen	5					25					
Frickenhausen	7,5					25					

Richtwerte für Grundstücke (EUR/m ² Grundstücksfläche)											
Gemeinde bzw. Ortsteil	Baureifes Land (ohne Erschließungsbeiträge)					Erschließungs- beiträge oder * bestehende Altortbereich- erschließung bis zu 50 % Abschlag	Rohbauland				Bauerwar- tungsland
	Wohnbauflächen			Gewerbliche Bauflächen	Gemischte Bauflächen		Wohnbauflächen			Gewerbliche Bauflächen	
	Innerhalb des Geltungs- bereiches von Bebauungs- plänen (§ 30 BauGB)		Außerhalb des Geltungs- bereiches von Bebauungs- plänen (§ 34 BauGB)				Innerhalb des Geltungs- bereiches von Bebauungs- plänen (§ 30 BauGB)		Außerhalb des Geltungs- bereiches von Bebauungs- plänen (§ 34 BauGB)		
	für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschoss- wohnungsbau					für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschoss- wohnungsbau			
Mühlfeld	5					25					
Roßrieth	5					25					
Sondheim/Grabfeld	5					25					
NIEDERLAUER	12,5			12,5		25					
Oberebersbach	7,5					25					
Unterebersbach	7,5					25					
NORDHEIM/RHÖN	7,5					25					
Neustädtles	5					25					
OBERELSBACH	10			7,5		25					
Ginolfs	7,5					25					
Sondernau	7,5					25					
Untereilsbach	7,5					25					
Weisbach	7,5					25					

Richtwerte für Grundstücke (EUR/m ² Grundstücksfläche)														
Gemeinde bzw. Ortsteil	Baureifes Land (ohne Erschließungsbeiträge)				Erschließungs- beiträge oder * bestehende Altortbereich- erschließung bis zu 50 % Abschlag	Rohbauland			Bauerwar- tungsland					
	Wohnbauflächen			Gewerbliche Bauflächen		Gemischte Bauflächen	Wohnbauflächen			Gewerbliche Bauflächen				
	Innerhalb des Geltungs- bereiches von Bebauungs- plänen (§ 30 BauGB)		Außerhalb des Geltungs- bereiches von Bebauungs- plänen (§ 34 BauGB)				Innerhalb des Geltungs- bereiches von Bebauungs- plänen (§ 30 BauGB)				Außerhalb des Geltungs- bereiches von Bebauungs- plänen (§ 34 BauGB)			
	für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschoss- wohnungsbau					für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschoss- wohnungsbau						
SULZDORF A.D.L.	5		10 Ferienhausgebiet							25				
Obereßfeld	5									25				
Schwanhausen	5									25				
Serrfeld	5									25				
Sternberg	5									25				
Zimmerau	5		10 Ferienhausgebiet							25				
SULZFELD	7,5		10 Ferienhausgebiet							25				
Kleinbardorf	7,5									25				
Leinach	5									25				
TRAPPSTADT	5									25				
Alsleben	5									25				

