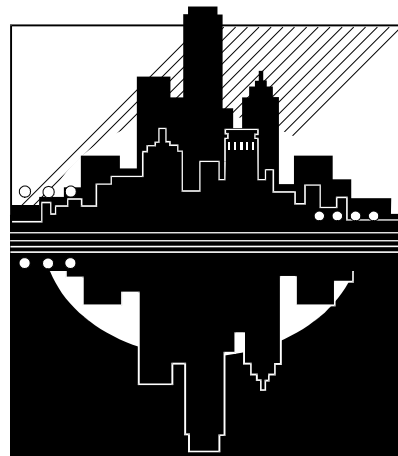


# ÜBERSICHT

*über die Richtwerte von Grundstücken  
(§ 196 BauGB)*

*im Landkreis Rhön-Grabfeld  
Stand: 31.12.2000*







Richtwerte für Grundstücke (DM/m <sup>2</sup> Grundstücksfläche)											
Gemeinde bzw. Ortsteil	Baureifes Land (ohne Erschließungsbeiträge)					Erschließungs- beiträge  oder * bestehende Altortbereich- erschließung bis zu 50 % Abschlag	Rohbauland				Bauerwar- tungsland
	Wohnbauflächen			Gewerbliche Bauflächen	Gemischte Bauflächen		Wohnbauflächen			Gewerbliche Bauflächen	
	Innerhalb des Geltungs- bereiches von Bebauungs- plänen (§ 30 BauGB)		Außerhalb des Geltungs- bereiches von Bebauungs- plänen (§ 34 BauGB)				Innerhalb des Geltungs- bereiches von Bebauungs- plänen (§ 30 BauGB)		Außerhalb des Geltungs- bereiches von Bebauungs- plänen (§ 34 BauGB)		
	für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschoss- wohnungsbau		für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschoss- wohnungsbau						
Hinter Brend	<b>60</b>			<b>60</b>		<b>50</b>					
Brendlorenzen	<b>50</b>					<b>50</b>					
Dürrnhof	<b>40</b>		<b>25</b>			<b>50</b>					
Herschfeld	<b>90</b>		<b>70</b>	<b>80</b>		<b>50</b>					
Lebenhan	<b>30</b>					<b>50</b>					
Löhrieth	<b>30</b>					<b>50</b>					
Mühlbach	<b>100</b>					<b>50</b>					
<b>BASTHEIM</b>	<b>15</b>			<b>10</b>		<b>50</b>					
Braidbach	<b>10</b>					<b>50</b>					
Reyersbach	<b>10</b>					<b>50</b>					
Rödles	<b>10</b>					<b>50</b>					

Richtwerte für Grundstücke (DM/m <sup>2</sup> Grundstücksfläche)										
Gemeinde bzw. Ortsteil	Baureifes Land (ohne Erschließungsbeiträge)					Erschließungs- beiträge  oder * bestehende Altortbereich- erschließung bis zu 50 % Abschlag	Rohbauland			Bauerwar- tungsland
	Wohnbauflächen			Gewerbliche Bauflächen	Gemischte Bauflächen		Wohnbauflächen		Gewerbliche Bauflächen	
	Innerhalb des Geltungs- bereiches von Bebauungs- plänen (§ 30 BauGB)		Außerhalb des Geltungs- bereiches von Bebauungs- plänen (§ 34 BauGB)				Innerhalb des Geltungs- bereiches von Bebauungs- plänen (§ 30 BauGB)			
	für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschoss- wohnungsbau		für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschoss- wohnungsbau					
Unterwaldbehungen	10					50				
Wechterswinkel	15					50				
<b>BISCHOF SHEIM</b>	30		80	25		50				
Frankenheim	20					50				
Haselbach	20		50 <small>Ferienhausgebiet</small>			50				
Oberweißenbrunn	20			20		50				
Unterweißenbrunn	20					50				
Wegfurt	20					50				
<b>BURGLAUER</b>	30	30				50				
<b>FLADUNGEN</b>	20		60	20		50				
Brüchs	10					50				

Richtwerte für Grundstücke (DM/m <sup>2</sup> Grundstücksfläche)											
Gemeinde bzw. Ortsteil	Baureifes Land (ohne Erschließungsbeiträge)					Erschließungs- beiträge  oder * bestehende Altortbereich- erschließung bis zu 50 % Abschlag	Rohbauland				Bauerwar- tungsland
	Wohnbauflächen			Gewerbliche Bauflächen	Gemischte Bauflächen		Wohnbauflächen			Gewerbliche Bauflächen	
	Innerhalb des Geltungs- bereiches von Bebauungs- plänen (§ 30 BauGB)		Außerhalb des Geltungs- bereiches von Bebauungs- plänen (§ 34 BauGB)				Innerhalb des Geltungs- bereiches von Bebauungs- plänen (§ 30 BauGB)		Außerhalb des Geltungs- bereiches von Bebauungs- plänen (§ 34 BauGB)		
	für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschoss- wohnungsbau					für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschoss- wohnungsbau			
Heufurt	<b>10</b>					<b>50</b>					
Leubach	<b>10</b>					<b>50</b>					
Oberfladungen	<b>10</b>					<b>50</b>					
Sands	<b>10</b>					<b>50</b>					
Rüdenschwinden	<b>10</b>					<b>50</b>					
Weimarschmieden	<b>10</b>					<b>50</b>					
<b>GROSSBARDORF</b>	<b>20</b>			<b>10</b>		<b>50</b>					
<b>GROSSEIBSTADT</b>	<b>20</b>			<b>15</b>		<b>50</b>					
Kleineibstadt	<b>15</b>					<b>50</b>					
<b>HAUSEN/RHÖN</b>	<b>10</b>					<b>50</b>					
Roth/Rhön	<b>10</b>					<b>50</b>					

Richtwerte für Grundstücke (DM/m <sup>2</sup> Grundstücksfläche)											
Gemeinde bzw. Ortsteil	Baureifes Land (ohne Erschließungsbeiträge)					Erschließungs- beiträge  oder * bestehende Altortbereich- erschließung bis zu 50 % Abschlag	Rohbauland				Bauerwar- tungsland
	Wohnbauflächen			Gewerbliche Bauflächen	Gemischte Bauflächen		Wohnbauflächen			Gewerbliche Bauflächen	
	Innerhalb des Geltungs- bereiches von Bebauungs- plänen (§ 30 BauGB)		Außerhalb des Geltungs- bereiches von Bebauungs- plänen (§ 34 BauGB)				Innerhalb des Geltungs- bereiches von Bebauungs- plänen (§ 30 BauGB)		Außerhalb des Geltungs- bereiches von Bebauungs- plänen (§ 34 BauGB)		
	für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschoss- wohnungsbau					für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschoss- wohnungsbau			
<b>HENDUNGEN</b>	<b>15</b>					<b>50</b>					
Rappershausen	<b>10</b>					<b>50</b>					
<b>HERBSTADT</b>	<b>15</b>					<b>50</b>					
Breitensee	<b>15</b>					<b>50</b>					
Ottelmannshausen	<b>10</b>					<b>50</b>					
<b>HEUSTREU</b>	<b>25</b>					<b>50</b>					
<b>HÖCHHEIM</b>	<b>10</b>					<b>50</b>					
Gollmuthhausen	<b>10</b>					<b>50</b>					
Irmelshausen	<b>10</b>					<b>50</b>					
Rothausen	<b>10</b>					<b>50</b>					

Richtwerte für Grundstücke (DM/m <sup>2</sup> Grundstücksfläche)											
Gemeinde bzw. Ortsteil	Baureifes Land (ohne Erschließungsbeiträge)					Erschließungs- beiträge  oder * bestehende Altortbereich- erschließung bis zu 50 % Abschlag	Rohbauland				Bauerwar- tungsland
	Wohnbauflächen			Gewerbliche Bauflächen	Gemischte Bauflächen		Wohnbauflächen			Gewerbliche Bauflächen	
	Innerhalb des Geltungs- bereiches von Bebauungs- plänen (§ 30 BauGB)		Außerhalb des Geltungs- bereiches von Bebauungs- plänen (§ 34 BauGB)				Innerhalb des Geltungs- bereiches von Bebauungs- plänen (§ 30 BauGB)		Außerhalb des Geltungs- bereiches von Bebauungs- plänen (§ 34 BauGB)		
	für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschoss- wohnungsbau					für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschoss- wohnungsbau			
<b>HOHENROTH</b>	<b>40</b>					<b>50</b>					
Leutershausen	<b>35</b>					<b>50</b>					
Windshausen	<b>30</b>					<b>50</b>					
<b>HOLLSTADT</b>	<b>25</b>					<b>50</b>					
Junkershausen	<b>10</b>					<b>50</b>					
Wargolshausen	<b>10</b>					<b>50</b>					
<b>MELLRICHSTADT</b>	<b>40</b>	<b>50</b>		<b>30</b>		<b>50</b>					
Innenstadt			<b>60</b>		<b>200</b>	<b>50</b>					
Bahra	<b>10</b>					<b>50</b>					
Eußenhausen	<b>10</b>					<b>50</b>					
Frickenhäusen	<b>15</b>					<b>50</b>					



Richtwerte für Grundstücke (DM/m <sup>2</sup> Grundstücksfläche)											
Gemeinde bzw. Ortsteil	Baureifes Land (ohne Erschließungsbeiträge)					Erschließungs- beiträge  oder * bestehende Altortbereich- erschließung bis zu 50 % Abschlag	Rohbauland				Bauerwar- tungsland
	Wohnbauflächen			Gewerbliche Bauflächen	Gemischte Bauflächen		Wohnbauflächen			Gewerbliche Bauflächen	
	Innerhalb des Geltungs- bereiches von Bebauungs- plänen (§ 30 BauGB)		Außerhalb des Geltungs- bereiches von Bebauungs- plänen (§ 34 BauGB)				Innerhalb des Geltungs- bereiches von Bebauungs- plänen (§ 30 BauGB)		Außerhalb des Geltungs- bereiches von Bebauungs- plänen (§ 34 BauGB)		
	für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschoss- wohnungsbau					für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschoss- wohnungsbau			
Mühlfeld	<b>10</b>					<b>50</b>					
Roßrieth	<b>10</b>					<b>50</b>					
Sondheim/Grabfeld	<b>10</b>					<b>50</b>					
<b>NIEDERLAUER</b>	<b>25</b>			<b>25</b>		<b>50</b>					
Oberebersbach	<b>15</b>					<b>50</b>					
Unterebersbach	<b>15</b>					<b>50</b>					
<b>NORDHEIM/RHÖN</b>	<b>15</b>					<b>50</b>					
Neustädtles	<b>10</b>					<b>50</b>					
<b>OBERELSBACH</b>	<b>20</b>			<b>15</b>		<b>50</b>					
Ginolfs	<b>15</b>					<b>50</b>					
Sondernau	<b>15</b>					<b>50</b>					
Untereilsbach	<b>15</b>					<b>50</b>					
Weisbach	<b>15</b>					<b>50</b>					



Richtwerte für Grundstücke (DM/m <sup>2</sup> Grundstücksfläche)											
Gemeinde bzw. Ortsteil	Baureifes Land (ohne Erschließungsbeiträge)					Erschließungs- beiträge  oder * bestehende Altortbereich- erschließung bis zu 50 % Abschlag	Rohbauland				Bauerwar- tungsland
	Wohnbauflächen			Gewerbliche Bauflächen	Gemischte Bauflächen		Wohnbauflächen			Gewerbliche Bauflächen	
	Innerhalb des Geltungs- bereiches von Bebauungs- plänen (§ 30 BauGB)		Außerhalb des Geltungs- bereiches von Bebauungs- plänen (§ 34 BauGB)				Innerhalb des Geltungs- bereiches von Bebauungs- plänen (§ 30 BauGB)		Außerhalb des Geltungs- bereiches von Bebauungs- plänen (§ 34 BauGB)		
	für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschoss- wohnungsbau					für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschoss- wohnungsbau			
<b>SANDBERG</b>	<b>20</b>			<b>15</b>		<b>50</b>					
Langenleiten	<b>15</b>					<b>50</b>					
Schmalwasser	<b>15</b>					<b>50</b>					
Waldberg	<b>15</b>					<b>50</b>					
<b>SCHÖNAU/BREND</b>	<b>20</b>			<b>15</b>		<b>50</b>					
Burgwallbach	<b>30</b>					<b>50</b>					
<b>SONDHEIM/RHÖN</b>	<b>15</b>					<b>50</b>					
Stetten	<b>10</b>					<b>50</b>					
<b>STOCKHEIM</b>	<b>20</b>					<b>50</b>					
<b>STRAHLUNGEN</b>	<b>20</b>					<b>50</b>					



