

## MITTEN IM ORT – MITTEN IM LEBEN



Typisch für den ländlichen Raum, unterscheiden sich die Ortskerne im Landkreis Bad Kissingen in Ausgangssituation, Stärken und Schwächen von größeren

Ballungsgebieten. Z.B. durch zersplitterte Eigentumsverhältnisse, Strukturwandel in der Landwirtschaft und Aufgabe von Hofstellen und durch demographischen Wandel sind die Ortskerne zunehmend von Leerständen bedroht. Zudem ziehen junge Familien bevorzugt in Neubaugebiete am Siedlungsrand, die auf den ersten Blick den Ansprüchen an moderne Wohnformen besser gerecht werden. Gleichmaßen kommt den Ortskernen eine sehr hohe Bedeutung für die Lebensqualität zu.

Um aktiv dieser Situation zu begegnen, haben mit Unterstützung durch Leader-Fördermittel und Mittel des Bayer. Landesamts für Umwelt (LfU) die Städte und Gemeinden ihre Innenentwicklungspotenziale erfasst. Bayernweit erstmalig ist dabei die seitens des LfU entwickelte Flächenmanagement-Datenbank landkreisweit zum Einsatz gekommen. Bestehende Baulücken, Leerstände, aufgegebene Hofstellen wurden erhoben und bilden die Grundlage für eine Übersicht über Potenziale im Bestand. Je Gemeinde ist der zukünftige Bedarf an Wohnbauland 2025 berechnet und den Potenzialen gegenübergestellt. Im Ergebnis wird ersichtlich, in welchem Maß noch neue Baulandentwicklungen erforderlich sind. In einer Handreichung für die Verwaltungen sind zukunftsorientierte Handlungsmöglichkeiten der Innenentwicklung, wie z.B. baurechtliche Instrumente oder kommunale Förderprogramme, aufgezeigt. Projektbegleitende Veranstaltungen sowie eine Informationsbroschüre und eine neu konzipierte Wanderausstellung dienen der weiteren Information.

### Projektträger

Landkreis Bad Kissingen

[www.landkreis-badkissingen.de](http://www.landkreis-badkissingen.de)

### Projektförderzeitraum

2009 bis 2011

### Projektziele

*Schaffung von Datengrundlagen für zukünftige Entscheidungen.  
Imagebildung für die Innenentwicklung. Regelmäßiger Austausch zwischen den Akteuren und Initiierung von Folgeprojekten.  
Erhalt und die Entwicklung des Sozialgefüges und Erhalt und Entwicklung der Ortsbilder als kulturelles und touristisches Potenzial.*

### Projektpartner

Landkreis Bad Kissingen mit seinen Städten und Gemeinden, Bayer. Landesamt für Umwelt, Leader-Aktionsgruppe Bad Kissingen, Regionalmanagement der Landkreise Bad Kissingen und Rhön-Grabfeld.

### Maßnahmen

Aufbauend auf der Potenzialerhebung und Berechnung des Wohnbaulandbedarfs werden Vorteile und konkrete Handlungsmöglichkeiten der Innenentwicklung aufgezeigt. Gute Beispiele aus der Region zu sanierten, modernen Wohnansprüchen entsprechenden Gebäuden, zu Freiraum- bzw. Platzgestaltungen werden dargestellt, um die vielfältigen Entwicklungsmöglichkeiten im Bestand zu verdeutlichen. Die finanziellen Aspekte sind durch Modellberechnungen sowie das Aufzeigen von Fördermöglichkeiten beleuchtet.

- Erfassung der Flächen- und Gebäudepotenziale
- Berechnung Wohnbaulandbedarf 2025
- Erstellung einer Handreichung für Kommunen: Instrumente der Innenentwicklung
- Erstellung einer Image- und Informationsbroschüre für Bürger/innen, Bauherren, Eigentümer
- Erstellung einer Wanderausstellung
- Workshop „Innenentwicklung“ für Kommunen
- Öffentlichkeitsarbeit

### Neues

Erfassung der Flächen- und Gebäudepotenziale, Wohnbaulandbedarfsberechnung sind abgeschlossen. Handreichung für Kommunen, Broschüre für Bürger und Wanderausstellung sind fertiggestellt. Die Ausstellung wird im Rahmen des 3. Bayerischen Flächensparforums, 05.-06.10.11, Landshut, einer breiten Öffentlichkeit gezeigt.

Derzeit Beantragung eines Folgeprojektes zur Innenentwicklung.