



● **Gemeinde Sandberg**  
Landkreis Rhön-Grabfeld  
**Gewerbegebiet Langenleiten II**

Stand: 21.11.2008

<b>Beschreibung und Daten des Gewerbegebietes</b>																																					
<b>Lage:</b>	Langenleiten, Lindenstraße Ortsausgang																																				
<b>Gesamtfläche:</b>	ca. 8.800 m <sup>2</sup>																																				
<b>Verfügbare Fläche:</b>	ca. 8.800 m <sup>2</sup>																																				
<b>Größte Fläche:</b>	ca. 6.800 m <sup>2</sup>																																				
<b>Erschließung:</b>	vorhanden und nutzbar																																				
<b>Infrastruktur, Entfernungen</b>	<table border="0"> <tr> <td><i>Autobahn:</i></td> <td>A 7</td> <td><i>Anschluss:</i> Bad Kissingen/Oberthulba</td> <td>20 km</td> </tr> <tr> <td></td> <td>A 7</td> <td><i>Anschluss:</i> Fulda - Süd</td> <td>40 km</td> </tr> <tr> <td></td> <td>A 70</td> <td><i>Anschluss:</i> Schweinfurt</td> <td>40 km</td> </tr> <tr> <td></td> <td>A 71</td> <td><i>Anschluss:</i> Bad Neustadt/Saale</td> <td>30 km</td> </tr> <tr> <td><i>Gleisanschluss:</i></td> <td>Bad Neustadt</td> <td></td> <td>25 km</td> </tr> <tr> <td><i>Flughafen:</i></td> <td>Frankfurt</td> <td></td> <td>130 km</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Nürnberg</td> <td></td> <td>150 km</td> </tr> <tr> <td><i>Verkehrslandeplatz:</i></td> <td>Haßfurt</td> <td></td> <td>76 km</td> </tr> <tr> <td><i>Hafen:</i></td> <td>Schweinfurt</td> <td></td> <td>40 km</td> </tr> </table>	<i>Autobahn:</i>	A 7	<i>Anschluss:</i> Bad Kissingen/Oberthulba	20 km		A 7	<i>Anschluss:</i> Fulda - Süd	40 km		A 70	<i>Anschluss:</i> Schweinfurt	40 km		A 71	<i>Anschluss:</i> Bad Neustadt/Saale	30 km	<i>Gleisanschluss:</i>	Bad Neustadt		25 km	<i>Flughafen:</i>	Frankfurt		130 km		Nürnberg		150 km	<i>Verkehrslandeplatz:</i>	Haßfurt		76 km	<i>Hafen:</i>	Schweinfurt		40 km
<i>Autobahn:</i>	A 7	<i>Anschluss:</i> Bad Kissingen/Oberthulba	20 km																																		
	A 7	<i>Anschluss:</i> Fulda - Süd	40 km																																		
	A 70	<i>Anschluss:</i> Schweinfurt	40 km																																		
	A 71	<i>Anschluss:</i> Bad Neustadt/Saale	30 km																																		
<i>Gleisanschluss:</i>	Bad Neustadt		25 km																																		
<i>Flughafen:</i>	Frankfurt		130 km																																		
	Nürnberg		150 km																																		
<i>Verkehrslandeplatz:</i>	Haßfurt		76 km																																		
<i>Hafen:</i>	Schweinfurt		40 km																																		
<b>Status, zulässige Nutzung des Geländes:</b>	lt. Festsetzungen im Bebauungsplan																																				
<b>Planungsstand:</b>	rechtsverbindlich																																				
<b>Verfügbarkeit:</b>	sofort																																				
<b>Nutzungsmaße:</b>	GRZ: 0,8 <span style="float: right;">Vollgeschoss: 2</span> GFZ: 1,6 BMZ: ---																																				
<b>Eigentumsverhältnisse:</b>	Gemeindeeigentum																																				
<b>Preis:</b>	<i>Kaufpreis:</i> 10,41 € <i>Erschließungskosten:</i> ca. 13,00 €/qm																																				
<b>Weitere Informationen:</b>	Im Rahmen einer konkreten Anfrage.  D-Fördergebiet der GA „Verbesserung der regionalen Wirtschaftsstruktur, Fördergebiet der -regionalen Förderprogramme; Fördergebiet des EU-Strukturfonds																																				
<b>Direktkontakt:</b>	Bürgermeister Detlef Beinhauer <span style="float: right;">Tel09701/9100-0</span> Gemeinde Sandberg <span style="float: right;">Fax: 09701/8236</span> Schulstr. 6 97657 Sandberg E-Mail: post@sandberg-rhoen.de																																				