



● **Gemeinde Nordheim v. d. Rhön**
Landkreis Rhön-Grabfeld

Stand: 11/2008

Ortsdaten und –beschreibung

Beschreibung, Statistik:	siehe www.nordheim-rhoen.de	
	<p>Nordheim v.d.Rhön liegt in der südöstlichen Rhön, im Naturpark Bayerische Rhön, eingebettet ins Streutal. Den Ortsteil Neustädtles erreicht man in drei Kilometer Entfernung. Umgeben von Wiesentälern und sanften Hügeln, haben Nordheim und Neustädtles nicht nur ihren ländlichen Charakter als Rhöndörfer erhalten. Nordheim bietet auch alle Grundlagen wie Kindergarten, Schule, Ärzte, Banken, Einkaufs- und Arbeitsmöglichkeiten, ein intaktes Vereinsleben und vieles mehr, so dass sich Familien und alle Generationen versorgt und wohl fühlen können. Auch für Handel und Gewerbe sind in Nordheim und Neustädtles ausreichend Möglichkeiten gegeben. Die Gemeinde bietet erschlossene Bau- und Gewerbegrundstücke an und unterstützt wohlwollend alle Bau- und Investitionswilligen.</p> <p><i>Einwohner:</i> 1.190 <i>Fläche in qkm:</i> 16,56</p>	
Zentralörtliche Einrichtungen (Banken, Verwaltung, kulturelles Angebot u.a.):	Rathaus, Verwaltung in Fladungen, Bank, Mehrzweckgebäude, Feuerwehrgerätehaus	
Bildungseinrichtungen:	<p><i>Kindergarten:</i> einen eingruppigen Kindergarten</p> <p><i>Allgemeinbildende Schulen:</i> Grundschule</p> <p><i>Berufsbildende Schulen:</i></p>	
Medizinische Versorgung:	<p><i>Ärzte:</i> Allgemeinärzte, Zahnarzt</p> <p><i>Krankenhaus/Klinik:</i></p>	
Einkaufsmöglichkeiten:	Bäckerei, Lebensmittelgeschäft	
Baugrundstücke/ Wohnungsmarkt/ gewerbliche Immobilien:	Baugrundstücke in ausreichender Zahl und Größe in beiden Ortsteilen vorhanden (Kaufpreis 30 bis 37 €, voll erschlossen).	
Bereits ansässiges Gewerbe:	Omnibusunternehmen, Autohaus, Autowerkstatt, Bäckerei mit Café, Lebensmittelgeschäft, Steinmetzbetrieb, Maler- und Verputzer, Bank, Elektrofachgeschäfte, Sprengstoffzubehör, Fensterbau, Schreinerei, Fuhrunternehmen, Bauunternehmen, Baustoffe, Forstservice, Sägewerk, Metzgerei, Pensionen, Gaststätten, Massagepraxis, Friseur, Druckerei, Pflegedienst, Dentallabor, Architekt, Seniorenheim	
Steuerhebesätze:	<p><i>Grundsteuer A</i> 330 v.H. <i>Gewerbesteuer</i> 330 v.H.</p> <p><i>Grundsteuer B</i> 300 v.H.</p>	
Entfernungen:	<p><i>Autobahn: Fulda A7</i> (45 km)</p> <p><i>Autobahn: Meiningen A71</i> (30 km)</p> <p><i>Autobahn: Mellrichstadt A71</i> (20 km)</p> <p>Stadt Schweinfurt 60 km</p> <p>Stadt Würzburg 100 km</p>	<p><i>Int. Flughafen: Nürnberg</i> (150 km) <i>Frankfurt/Main</i> (150 km)</p> <p><i>Reg. Flughafen:</i> xxx</p> <p><i>Bahnhof:</i> <i>Mellrichstadt.</i> (20 km)</p> <p><i>Hafen:</i> <i>Schweinfurt</i> (60 km)</p>
Was ist sonst noch interessant:	Weitere Informationen unter http://www.nordheim-rhoen.de	